

2022年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)支援事業  
ZEHビルダー/プランナー実績報告 入力画面

実績状況(都道府県別)

ZEHビルダー/プランナー情報

基本情報

承認ステータス	実績報告_審査中
事業者名	志村建設株式会社
事業者名(ふりがな)	しむらけんせつかぶしきがいしゃ
交付決定番号	SII-BBA210-02-062512803-F
ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH28B-00679-CR
登録名称(屋号等)	志村建設株式会社
登録名称(屋号等)ふりがな	しむらけんせつかぶしきがいしゃ
住宅の種別区分(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 新築(注文住宅) <input type="checkbox"/> 新築(建売住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 既存戸建住宅の改修
ZEHビルダー/プランナー登録種別	<input type="checkbox"/> A登録 <input checked="" type="checkbox"/> B登録
ZEHビルダー/プランナー登録名称選択	<input checked="" type="checkbox"/> ZEHビルダー <input type="checkbox"/> ZEHプランナー
登録エリア	北海道以外の都府県
申請書番号	28112803

登録申請者

代表者名	志村 定弘
所在地(郵便番号)	015-0851
所在地(都道府県)	秋田県
所在地(市区町村)	由利本荘市
所在地(番地号)	中梵天68-1
所在地(建物名・部屋番号)	
業種(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設計 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅施工 <input type="checkbox"/> 住宅販売
許可証変更ありフラグ	<input type="checkbox"/>
許可(登録)証_宅建以外	<b>【新】</b> 一般建設業許可証 <b>【旧】</b> 一般建設業許可証
許可(登録)番号_宅建以外	<b>【新】</b> 秋田県知事 般-29 第9446号 <b>【旧】</b> 秋田県知事 般-29 第9446号
許可(登録)証_宅建	宅地建物取引業免許
許可(登録)番号_宅建	<b>【新】</b> <b>【旧】</b>
対応可能エリア	<input type="checkbox"/> 北海道 <input type="checkbox"/> 青森県 <input type="checkbox"/> 岩手県 <input type="checkbox"/> 宮城県 <input checked="" type="checkbox"/> 秋田県
	<input checked="" type="checkbox"/> 山形県 <input type="checkbox"/> 福島県 <input type="checkbox"/> 茨城県 <input type="checkbox"/> 栃木県 <input type="checkbox"/> 群馬県
	<input type="checkbox"/> 埼玉県 <input type="checkbox"/> 千葉県 <input type="checkbox"/> 東京都 <input type="checkbox"/> 神奈川県 <input type="checkbox"/> 新潟県
	<input type="checkbox"/> 富山県 <input type="checkbox"/> 石川県 <input type="checkbox"/> 福井県 <input type="checkbox"/> 山梨県 <input type="checkbox"/> 長野県
	<input type="checkbox"/> 岐阜県 <input type="checkbox"/> 静岡県 <input type="checkbox"/> 愛知県 <input type="checkbox"/> 三重県 <input type="checkbox"/> 滋賀県
	<input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 和歌山県
	<input type="checkbox"/> 鳥取県 <input type="checkbox"/> 島根県 <input type="checkbox"/> 岡山県 <input type="checkbox"/> 広島県 <input type="checkbox"/> 山口県
	<input type="checkbox"/> 徳島県 <input type="checkbox"/> 香川県 <input type="checkbox"/> 愛媛県 <input type="checkbox"/> 高知県 <input type="checkbox"/> 福岡県
	<input type="checkbox"/> 佐賀県 <input type="checkbox"/> 長崎県 <input type="checkbox"/> 熊本県 <input type="checkbox"/> 大分県 <input type="checkbox"/> 宮崎県
	<input type="checkbox"/> 鹿児島県 <input type="checkbox"/> 沖縄県

公開情報

※SIIのホームページで公開する情報です。

連絡先	0184-22-3400
	http://shimuken.net

ホームページトップ画面のURL	
ZEH目標の公表方法	ホームページ
ZEH目標（実績）公表URL	<input type="checkbox"/> ホームページトップ画面のURLと相違あり

実務担当者情報  
 ※住所は登録申請者の所在地と異なる場合のみ入力必須

所属	志村建設株式会社
担当者氏名	志村 定弘
担当者氏名（ふりがな）	しむらさだひろ
登録申請者の所在地と相違あり	<input type="checkbox"/>
住所（郵便番号）	-
住所（都道府県）	
住所（市区町村）	
住所（番地号）	
住所（建物名・部屋番号）	
電話番号	0184-22-3400
FAX番号	
携帯電話番号	
メールアドレス	shimu@eos.ocn.ne.jp

役員情報

氏 カナ	名 カナ	氏 漢字	名 漢字	生年月日				役職名
				和暦	年	月	日	
シムラ	リョウコ	志村	良子	昭和	33	12	18	取締役

ZEHビルダー・プランナーが設計、施工管理を行う支店及びグループ網（支店・代理店等）

合計	0
1グループ番号	
会社名（支店名等）	
2グループ番号	
会社名（支店名等）	
3グループ番号	
会社名（支店名等）	
4グループ番号	
会社名（支店名等）	
5グループ番号	
会社名（支店名等）	

実績報告

実績報告  
 <一部公表>公表については割合のみ行い、件・軒・戸数は非公表となります。

算出単位	戸					
	表示年度					
	2019年以前	2020年以降				
	2020年度		2021年度		2025年度	
	実績		実績		目標	
	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合		
『ZEH』受託数	注文	0	0 %	1	20 %	50 %
	建売		%		%	%
	合計	0	0 %	1	20 %	50 %
Nearl y ZEH 受託数	注文	0	0 %	0	0 %	20 %

	建売		%		%	%
	合計	0	0%	0	0%	20%
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地に限る)	注文	0	0%	0	0%	0%
	建売		%		%	%
	合計	0	0%	0	0%	0%
ZEHシリーズの合計	注文	0	0%	1	20%	70%
	建売	0	0%	0	0%	0%
	合計	0	0%	1	20%	70%
その他の一般住宅	注文	80	100%	4	80%	30%
	建売		%		%	%
	合計	80	100%	4	80%	30%
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	注文	80	100%	5	100%	100%
	建売	0	0%	0	0%	0%
	合計	80	100%	5	100%	100%

既存改修の実績報告		2020年度		2021年度		2025年度	
		実績		実績		目標	
		件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合		
		『ZEH』 受託数	0	0%	0	0%	50%
		Nearly ZEH 受託数	0	0%	0	0%	10%
		ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地に限る)	0	0%	0	0%	0%
		ZEHシリーズの合計	0	0%	0	0%	60%
	その他の一般住宅	20	100%	8	100%	40%	
	合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	20	100%	8	100%	100%	

ZEH+の実績		2018年度		2019年度		2020年度		2021年度	
		実績		実績		実績		実績	
		件・軒・戸数		件・軒・戸数		件・軒・戸数		件・軒・戸数	
	『ZEH』のうち、ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0	0	0
		建売							
		既存改修	0	0	0	0	0	0	0
		合計	0	0	0	0	0	0	0
	Nearly ZEHのうち、 Nearly ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0	0	0
		建売							
		既存改修	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0	

【1】 ZEHの周知・普及に向けた具体策  
当社の標準仕様の高性能住宅（温熱環境でQ値1.2～1.4）に太陽光発電や太陽熱温水器を設備することにより、容易にネット・ゼロ・エネルギー・ハウスが実現できることをホームページやメールで、当社の顧客、秋田・由利本荘地域の住宅建築希望者に周知する様にする。  
また、ZEH普及のための国の支援事業があり、今であれば補助金などの各種施策や優遇金利等の民間の支援も得られる事を説明したい。

【2】 ZEHのコストダウンに向けた具体策  
ZEHの仕様を建築に重きを置き、高断熱・高气密・高性能開口部・熱交換換気などでUA値・Q値の低減を計る。  
そのことにより太陽光発電等の設備を小さくして、イニシャルコストダウンだけでなく設備の更新や維持・管理費の低減を計る。

【3】 その他の取り組みなど  
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスだけでなく、CO2削減の為、太陽エネルギー由来の自然素材の建材使用を心掛ける。  
地場材、地域の人材、職人の活用を主とし、輸送や移動に関わるエネルギーロスを低減する。

自社目標に対するZEH普及実績の総括  
<非公表>  
弊社建築仕様による住宅は、太陽光発電を加えると容易にZEHとなるのだが、資材高騰等の理由で太陽光発電を設置できたのは一棟のみ。  
その他、施主がリースで設置した事例が一棟ある。

2021年度におけるZEH普及実績は  
 達成した  達成しなかった

自社目標を達成しましたか  
<非公表>

(①を回答してください)

(②を回答してください)

① 達成要因  
<非公表>

【社内体制】

- ZEH仕様の住宅をカタログ化した
- 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図った
- ZEHの営業資料を整備した

【顧客対策】

- HP/チラシ等による周知に力を入れた
- ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客が増加した
- ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)を訴求した
- 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催した
- 見学会/モデルハウスによる体験会などを実施した
- BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化した
- 補助金を積極的に活用した
- ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映した
- その他取り組んだことがあれば記載してください

② 未達成要因  
<非公表>

- 顧客の予算
- 断熱性能が確保できなかった
- 社内体制不備（社内の人員不足）
- 省エネ（20%削減）ができなかった
- 社内体制不備（営業の知識不足）
- 屋根面積の影響によりPVパネルの設置が限定され創エネ量が不足したため
- 社内体制不備（設計の技術不足）
- ZEHの定義を誤解していた
- 社内体制不備（施工技術の不足）
- 工期の問題
- 顧客の理解を引き出すことができなかった
- 補助金がもらえないから
- その他

③ 2021年度に2025年ZEH普及目標を達成しましたが、成功要因を教えてください  
<非公表>

④ 新築戸建住宅又は既存改修における2025年ZEH普及目標の達成に向けて今後講じる予定の対策を教えてください  
<非公表>

【社内体制】

- ZEH仕様の住宅をカタログ化する
- 社内研修/勉強会等社員のスキルアップを図る
- ZEHの営業資料を整備する

【顧客対策】

- HP/チラシ等による周知に力を入れる
- ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客を増加させる
- ZEHのメリット(経済性、快適性、健康優良)を訴求する
- 顧客向けにZEHセミナー・勉強会を開催する
- 見学会/モデルハウスによる体験会などを実施する
- BELS評価書を取得し、住宅性能を可視化する
- 補助金を積極的に活用する
- ZEH居住者の感想を収集し、顧客提案へ反映する
- その他取り組んだことがあれば記載してください

⑤ 2021年度受注実績が0件の場合はその理由を記載ください  
<非公表>

添付ファイル一覧

書類タイプ

添付ファイル名

添付日時

備考

実績状況(都道府県別)

