

**Subject:** 夏期休業による融資実行スケジュールについて【LHF通信 Vol.71】

**From:** 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

**Date:** 2022/08/01 15:03

**To:** <shimu@eos.ocn.ne.jp>

配信日：2022年8月 1日



LHF通信 Vol.71

株式会社 LIXIL ホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

## ■ 目次

- ▼ 8月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください
- ▼ 夏期休業による融資実行スケジュールについて

## ■ 8月度の金利情報

### 新回信付き【フラット35】S

融資率(9割以下) 返済期間21年以上

年 **1.28%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

### 新回信付き【フラット35】

融資率 (9割以下)

【返済期間20年以下】 年 **1.40%**

【返済期間21年以上】 年 **1.53%**

融資事務手数料 (消費税込)  
融資額×1.54%

最低融資事務手数料は  
165,000円 (消費税込)

## ■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください



今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをしてお使いください。

2022年4月より、金利は、定率のみとなりました。

2022年 4月実行金利				
※融資実行標準利率は145,000円（返済期）です。				
返済期間	返済期間11～20年		返済期間21～35年	
	11年返済	15年返済	11年返済	15年返済
固定金利	1.06%	1.31%	1.19%	1.44%
変動金利	1.31%	1.31%	1.44%	1.44%

  

2022年 8月実行金利				
返済期間	返済期間11～20年		返済期間21～35年	
	11年返済	15年返済	11年返済	15年返済
固定金利	1.32%	1.57%	1.45%	1.70%
変動金利	1.57%	1.57%	1.70%	1.70%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >>

## ■ LIXILフラット35の金利推移について

2022年8月の【フラット35】基準金利は、先月より0.02ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に**定率【9割以下】金利 1.53%**、同【**9割超】金利 1.79%**となっております。



※対象金利:「手数料:定率」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「返済期間:15年～20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2022年8月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

## ■ 夏期休業による融資実行スケジュールについて

お客さまにはご不便をおかけいたしますが、夏期休業による融資実行スケジュールは以下の通りになります。

何卒ご理解いただけますようお願いいたします。

### 【夏期休業】

8月	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
曜日	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
営業状態	営業日	営業日	定休日	夏期休業	定休日	定休日	夏期休業	夏期休業	営業日	営業日	営業日

### 【実行スケジュール】

	夏期休業前 最終実行日	夏期休業後 実行開始日
フラット35	8月10日(水)	8月17日(水)
土地つなぎローン		
住宅つなぎローン		

### 【金消契約会スケジュール】

金消契約会の受付日		最短の開催日
8月3日(水)	➡	8月17日(水)～
8月4日(木)	➡	8月18日(木)～
8月5日(金)	➡	8月19日(金)～
8月8日(月)	➡	8月20日(土)～
8月9日(火)	➡	8月23日(火)～
8月10日(水)	➡	8月24日(水)～

《ご注意》金消契約会后、不備・不足が無い場合の最短実行日につきましては、  
土地つなぎ：6営業日後 / フラット35：8営業日後となります。

## ■ あとがき

梅雨が明け本格的な夏が到来しました。

皆さま、夏をどのように過ごされていますでしょうか。

新型コロナウイルスの感染拡大の影響で、楽しみにしていたふるさとへの帰省を控えようと思っている方も多いと思います。

早く安心してふるさとに帰省できるようになることを願うばかりです。

LIXILホームファイナンスは、LIXILの夏季休暇と合わせており、誠に勝手ながら、8月11日～16日までお休みをいただいております。

どうぞよろしくお願いいたします。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、

こちらのメールアドレス宛<lhfhaishteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください

メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

関東財務局長(1)第 01522 号 日本貸金業協会会員 第005869号